



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης από τμήμα δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης που παραχωρήθηκε στη Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία Εθνικού Σκοπευτηρίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 245 και 257 του εγχευμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγαλά της Κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου. 3
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαγουλά της Κοινότητας Ψυχρού επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. 4
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Σχίσμα, Κακρυάμωτες, Χαμηλό της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων Επαρχίας Μιρ/λου. 5
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Φιορέτζηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 6
- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Βλάχηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 7
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καββούσι της Κοινότητας Καββουσίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. 8
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Φουρνή της Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 9
- Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλό χωριό της Κοινότητας Καλού Χωριού επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 10

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στο Π. Δ/γμα για τροποποίηση του ύψους των σχολικών κτιρίων στο Γαλάτσι Αττικής. 11
- Διόρθωση σφάλματος στο Π. Δ/γμα για έγκριση πολεοδομικής μελέτης στα Περιβόλια Ρεθύμνης. 12
- Διόρθωση σφάλματος στην 3773/26.11.1985 απόφαση του Ν. Αιτωλ/νίας και Ακαρνανίας. 13

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1598

(1)

Άρση αναδάσωσης από τμήμα δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης που παραχωρήθηκε στη Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία Εθνικού Σκοπευτηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις δ/ξεις του άρθρ. 24 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 44 παρ. 3 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.».
4. Τις διατάξεις του ΣΤ' Κεφαλαίου του παραπάνω νόμου.
5. Το 108210/7019/25.9.86 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας (Δ/νση Προστασίας Δασών).
6. Το 41734/4550/28.8.86' έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
8. Την 108424/13.9.1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/1934 τ. Β') «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».
9. Την 3250/12.11.1986 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω σχετικά με την άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού εκατόν οκτώ (108) στρεμ. που βρίσκεται στη δασική θέση «Μανδριά» «Κανάτσα» του Ποικίλου Όρους του Νομού Αττικής και απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα (απόσπασμα) χάρτη με κλίμακα 1:10.000 με στοιχεία Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' ΠΟΞΔ' Ε' Ζ' όπως αυτό έχει θεωρηθεί αρμόδια, είναι δε τμήμα της παραχωρηθείσης στη Γ.Γ.Α. δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης 435 στρεμ. Η συνολική ανωτέρω έκταση προορίζεται για τη δημιουργία από την Γ.Γ.Α. Εθνικού Σκοπευτηρίου, σύμφωνα με την 105551/6391/3.9.1986 διαταγή του Υπουργ. Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

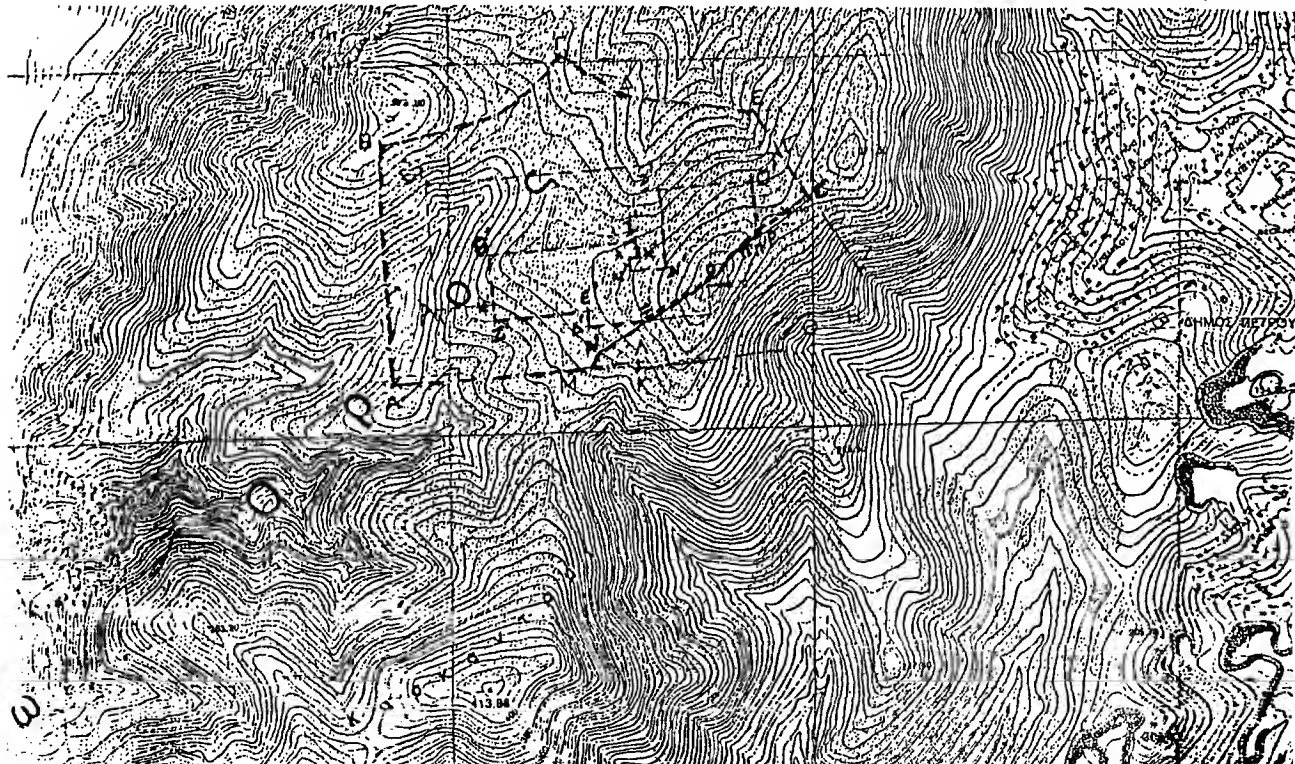
Αιγάλεω, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΙΣΤΑΝΤΙΑ

Δημοσίως δαπάνης αναδόμησης έτοιμης στη θέση "Μανδρινά Κανάδα" κερπύνης "Ποικίλου όρους" από την οποία αέρεται η αναδόμηση λόγω παραχώρησης της γης της στη Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία Εθνικού Σκοπευτηρίου, σύμφωνα με τη 177131/8912/13.12.1984 Απόφαση ΥΠ. Γεωργίας.

(Αποσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:10.000)

ΥΠΟΜΝΗΝΑ

Α. Β. Γ. Δ. Ε. Σ. Ρ. Π. Ο. Ξ. Ν. Μ. Α : Δημόσια δαπάνη αναδόμησης έτοιμης (485) στρεμ. που παραχωρήθηκε με την πιο πάνω Απόφαση του ΥΠ. Γεωργίας.

Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Ο. Ξ. Δ. Ε. Ζ : Τμήμα της παραπάνω έτοιμης ευκαμψούς γης (408) στρεμ., από το οποίο αέρεται η αναδόμηση για τη δημιουργία του ευκαμψού πε το Σκοπευτηρίου ανατολιστέλων.

(Αντίγραφο στη 1598/1986 Απόφαση Νομάρχη ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Αιτιώμεν 12-11-1986

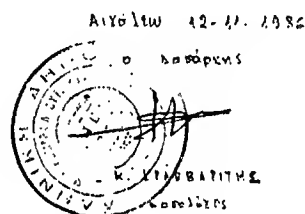
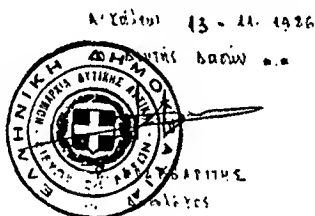
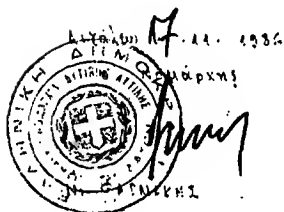
Ο

Συντάξας

— 17 —

κ.ρ. Μάρρας

Τεχνολόγος βασιονόμιας

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 4417

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 245 και 257 του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.
4. Την 32891/1221/23.4.1986 (Φ.Ε.Κ. 677/Δ/21.8.86) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου».
5. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
6. Το Ν. Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.».
8. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Το Β. Δ/γμα της 18.6.1957 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ζακυνθίων δε γνωμοδότησε εμπρόθεσμα και δεν υπήρξαν ενστάσεις.

11. Την αριθμ. 31/13.11.1986 (θέμα 2ο) Γνωμοδότηση του Σ.Χ. Ο.Π. Ν. Ζακύνθου με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ζακύνθου με το καθορισμό των Ο.Τ. 245 και 257 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη περιοχή των Ο.Τ. 245 και 257 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου τα οποία καθορίζονται σαν οικοδομήσιμοι χώροι όπως φαίνεται στο από 13.11.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 18 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ

(κλ. 1:2000)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 245 και 257 του σχεδίου
πόλεως Ζακύνθου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βεβαιζόμενα : —————

καταργούμενα: - - - - -

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΕΒΕΡΕΡΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



[Signature]

ΔΗΜ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΟΝΤΟΣ - ΤΟΜΟΓΡΑΦΗΣ - ΜΕΤΡΩΝ
με Α' βαθμό

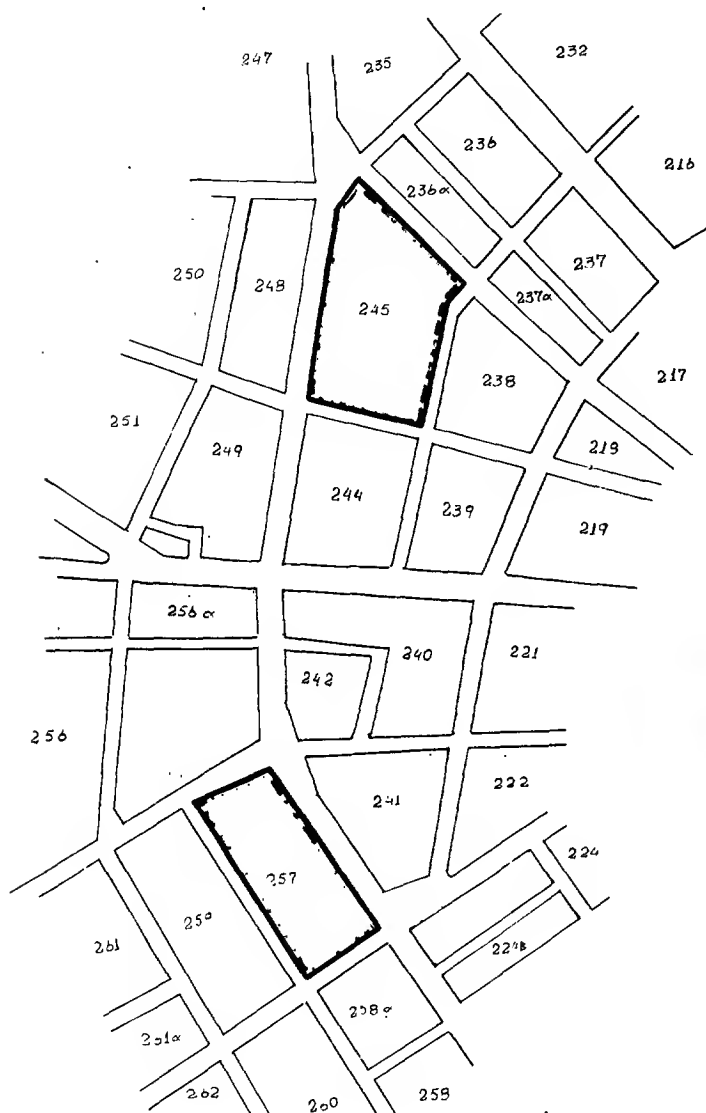
ΕΝ ΕΚΡΙΘΗ

Με το υπ' αριθμ. 31/13.11.1986
(θέμα 2ο) πρακτικό Σ.Π.Ο.Π.

Γραμματέας του Σ.Π.Ο.Π.

[Signature]

ΣΤΑΘΑΚΗ - ΜΠΑΛΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ



Αριθ. ΤΠ 2421/85

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αγαλά της Κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

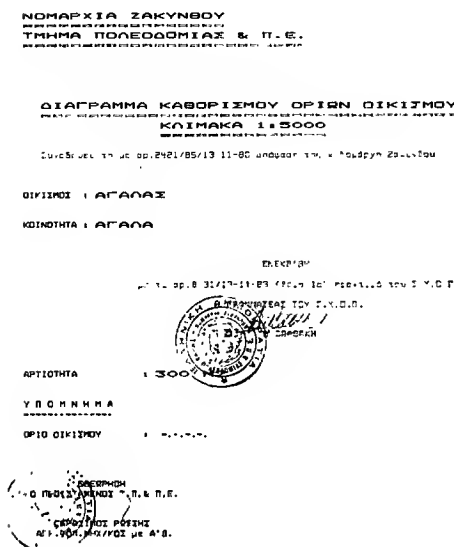
1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αγαλά της Κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).
5. Τις απόψεις της κοινότητας Αγαλά όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 8/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.
6. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Αγαλά όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου του Νομού.
7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 31/13.11.86 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Αγαλά και του Προέδρου της ως προς την οριοθέτηση του οικισμού Αγαλά, β) Την έγκριση των ορίων του

οικισμού Αγαλά όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) Την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300μ², σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) Να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός Στάσιμος, Συνεκτικός, Αδιάφορος και Μεσαίος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά το αίτημα της κοινότητας Αγαλά για την οριοθέτηση του οικισμού Αγαλά.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγαλά της κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.11.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 300μ².
4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγαλά της κοινότητας Αγαλά σαν Στάσιμο, Συνεκτικό, Αδιάφορο και Μεσαίο.
5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 13 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. ΟΙΚ. 4836

(4)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαγουλά της Κοινότητας Ψυχρού επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 125/7.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 29/22.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ψυχρού, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό α) Μαγουλά στην κατηγορία των αδιάφορων, στασιμών μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγουλά της Κοινότητας Ψυχρού Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-24 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Μαγουλά της Κοινότητας Ψυχρού επαρχίας Λασιθίου αρπότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B) Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Μαγουλά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

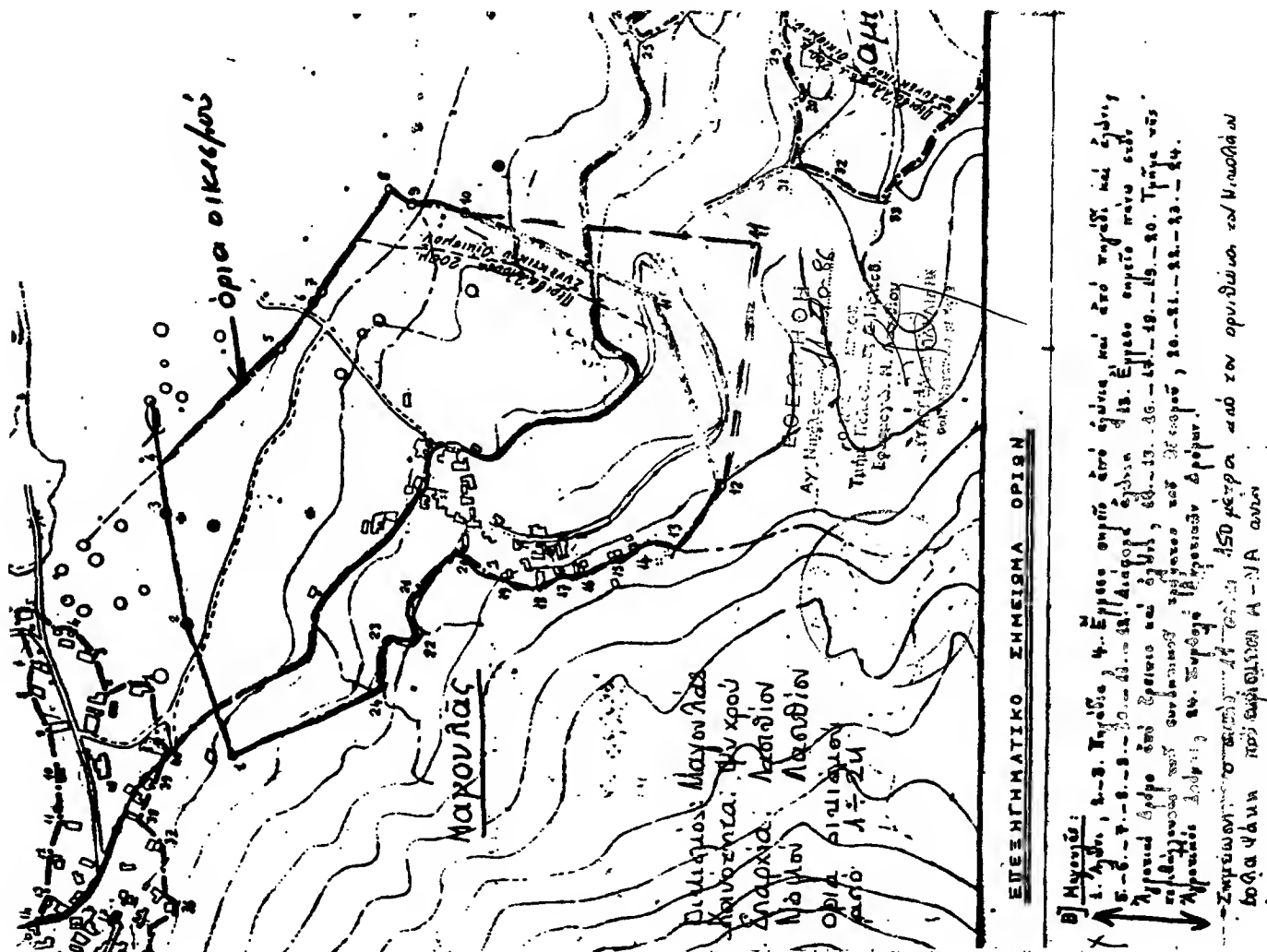
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 4839

(6)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Φιορέτζηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 129/7.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 41/15.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Λακωνίων, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τους οικισμούς α) Φιορέτζηδες στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασιμών μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιορέτζηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Φιορέτζηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B) Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για το οικισμό Α) Φιορέτζηδες που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

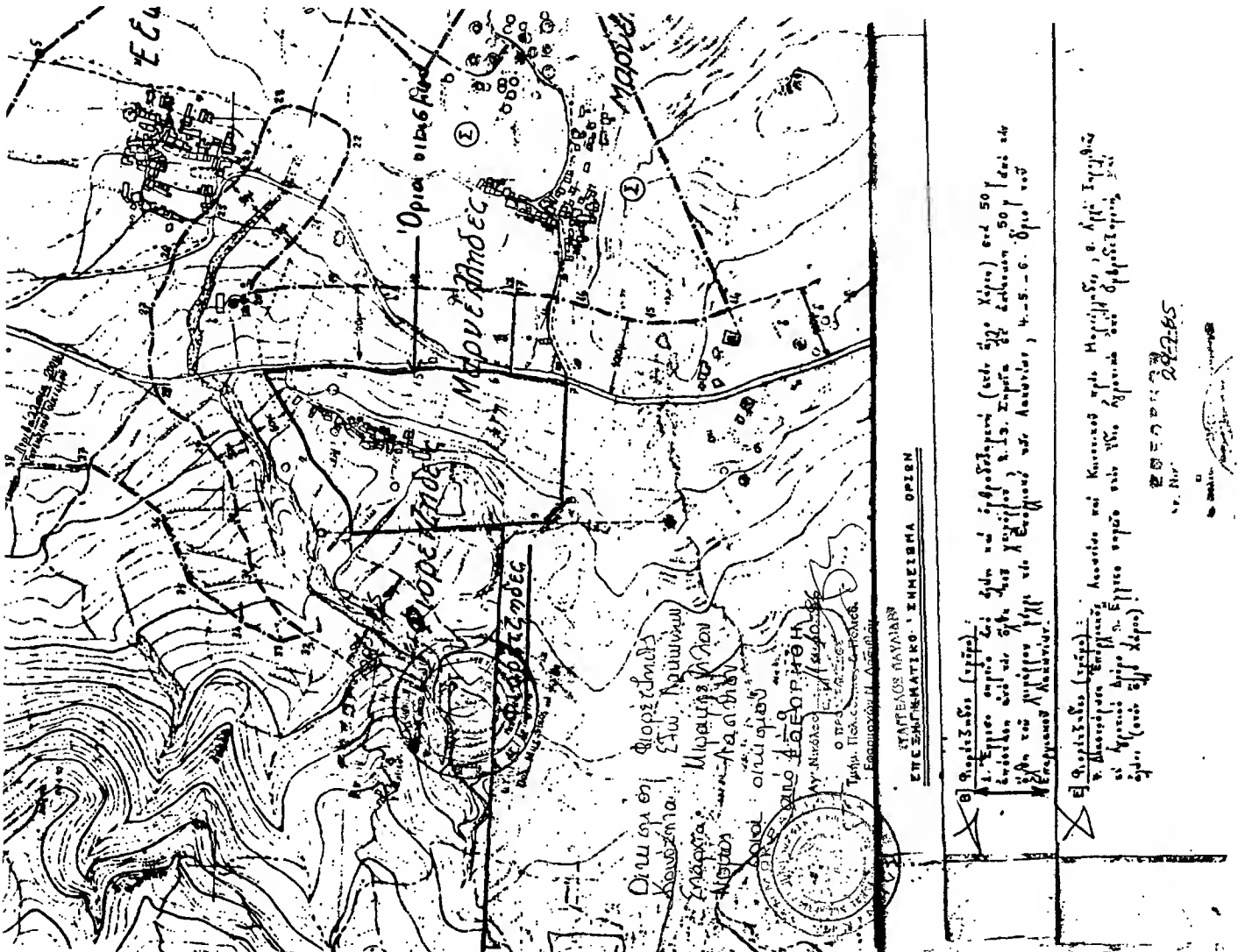
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 4840

(7)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Βλάχηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων επαρχίας Μυρ. πολλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Κ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 127/7.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 41/15.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Λακωνίων, αποφασίζουμε:

1. Κατάσουμε τον οικισμό Βλάχηδες στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμό Βλάχηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων Μυρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-8 όπως αυτά φέρονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βλάχηδες της Κοινότητας Έξω Λακωνίων αρπότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β) Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Βλάχηδες που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

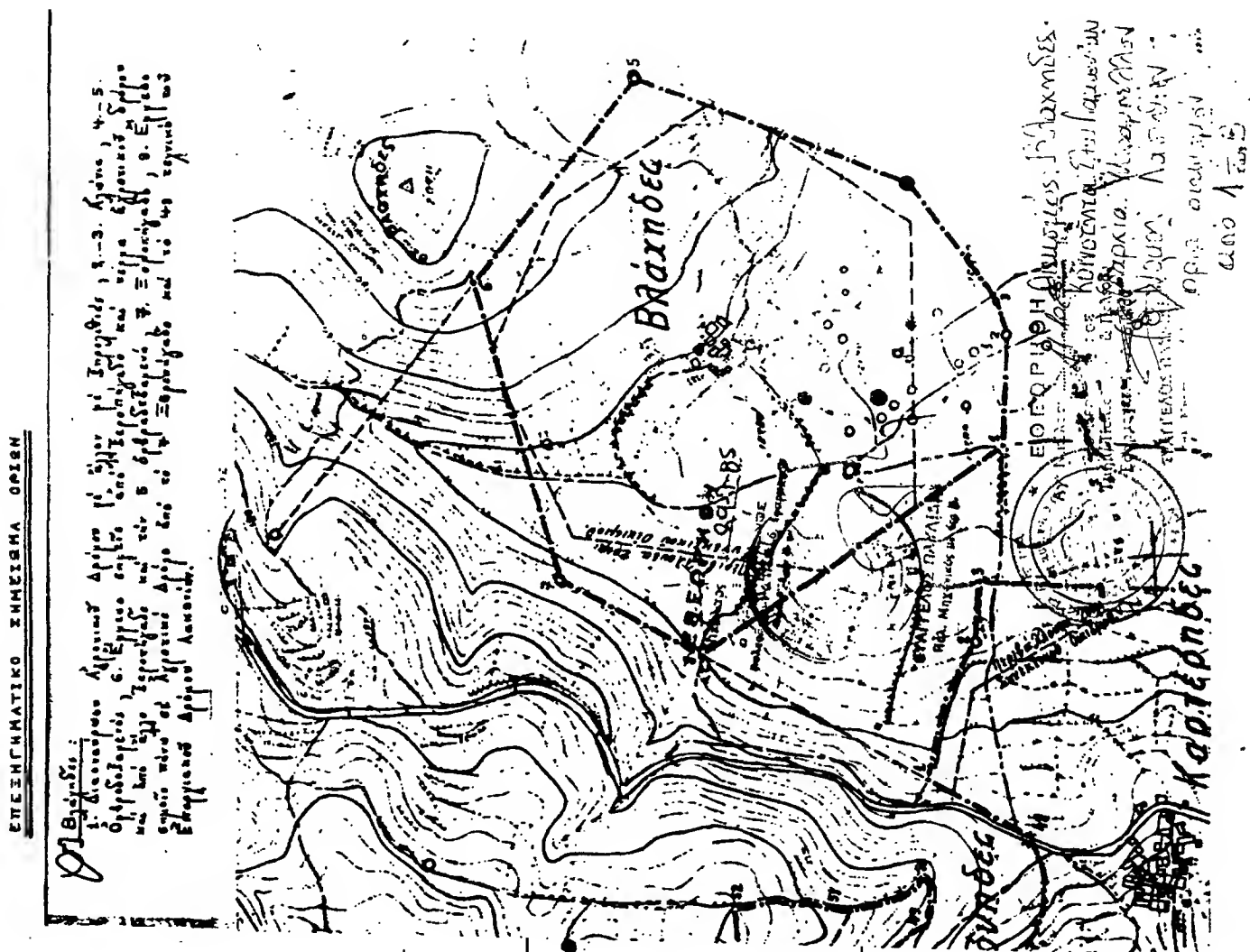
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα υπ' αριθμ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 4841

(8)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καββούσι της Κοινότητας Καββουσίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 137/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 32/26.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καββουσίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τους οικισμούς α) Καββουσίου στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καββουσίου της Κοινότητας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-13 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καββουσίου της Κοινότητας Καββουσίου της Κοινότητας Καββουσίου Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β) Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για το οικισμό Α) Καββούσι που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

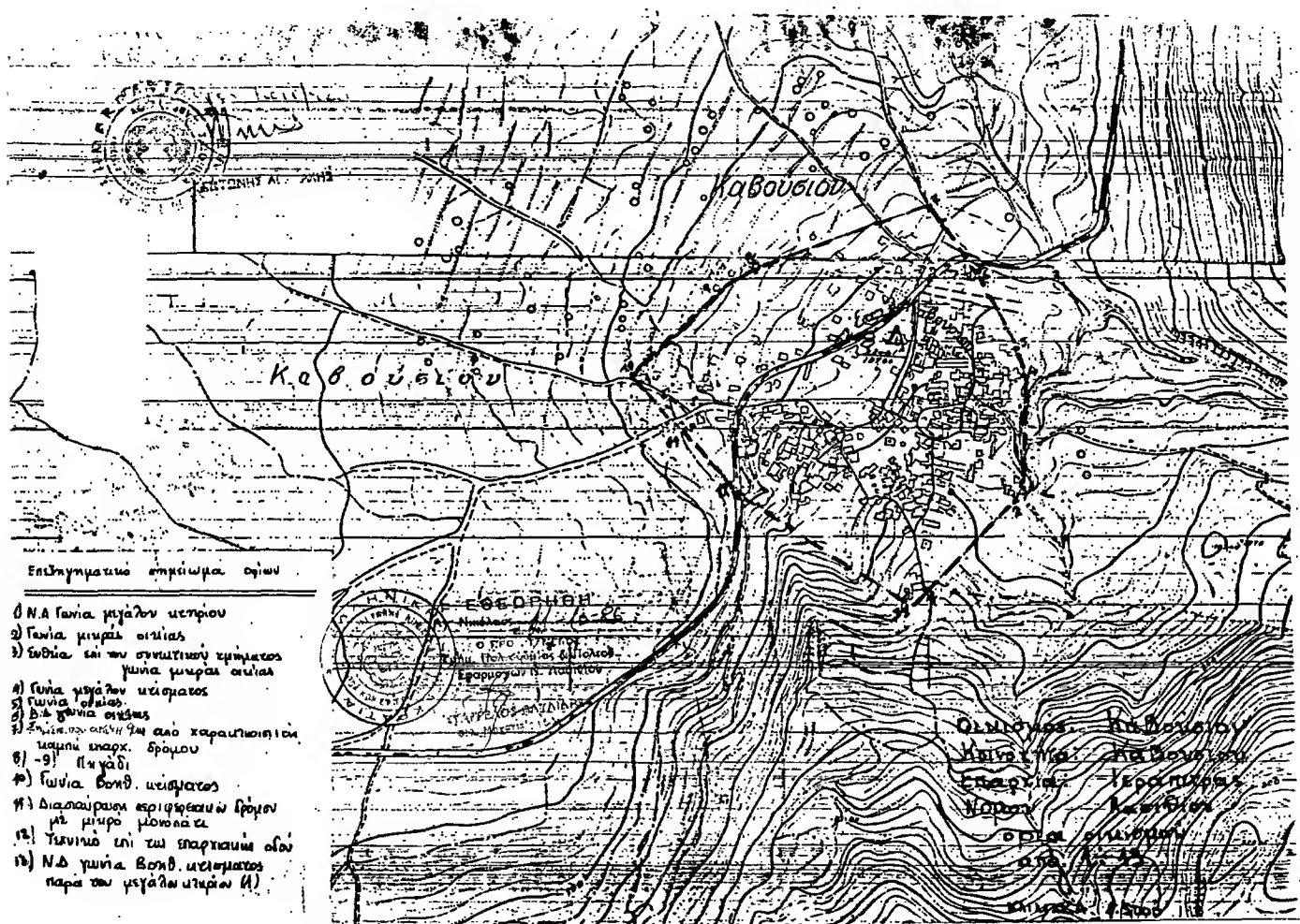
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ 4835

(9)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Φουρνή της Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 22/21.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 139/28.8.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φουρνής, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Φουρνή στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασιμών μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού της Κοινότητας Κοινότητας Φουρνής του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Φουρνής της Κοινότητας Φουρνής Μερ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β) Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για το οικισμό Φουρνή που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ 4842

(10)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλό χωριό της Κοινότητας Καλού Χωριού επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 136/28.8.86 γκωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 68/24.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό α) Καλό Χωριό στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων, δυναμικών μεσαιών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλού Χωριού της Κοινότητας Καλού Χωριού Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 4, 4' 7' 11, 17, 20, 22, 23, 25, 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλό Χωριό της Καν. Καλού Χωριού Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β) Ειδικό όροι Δόμησης.

Για το οικισμό Καλό Χωριό που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

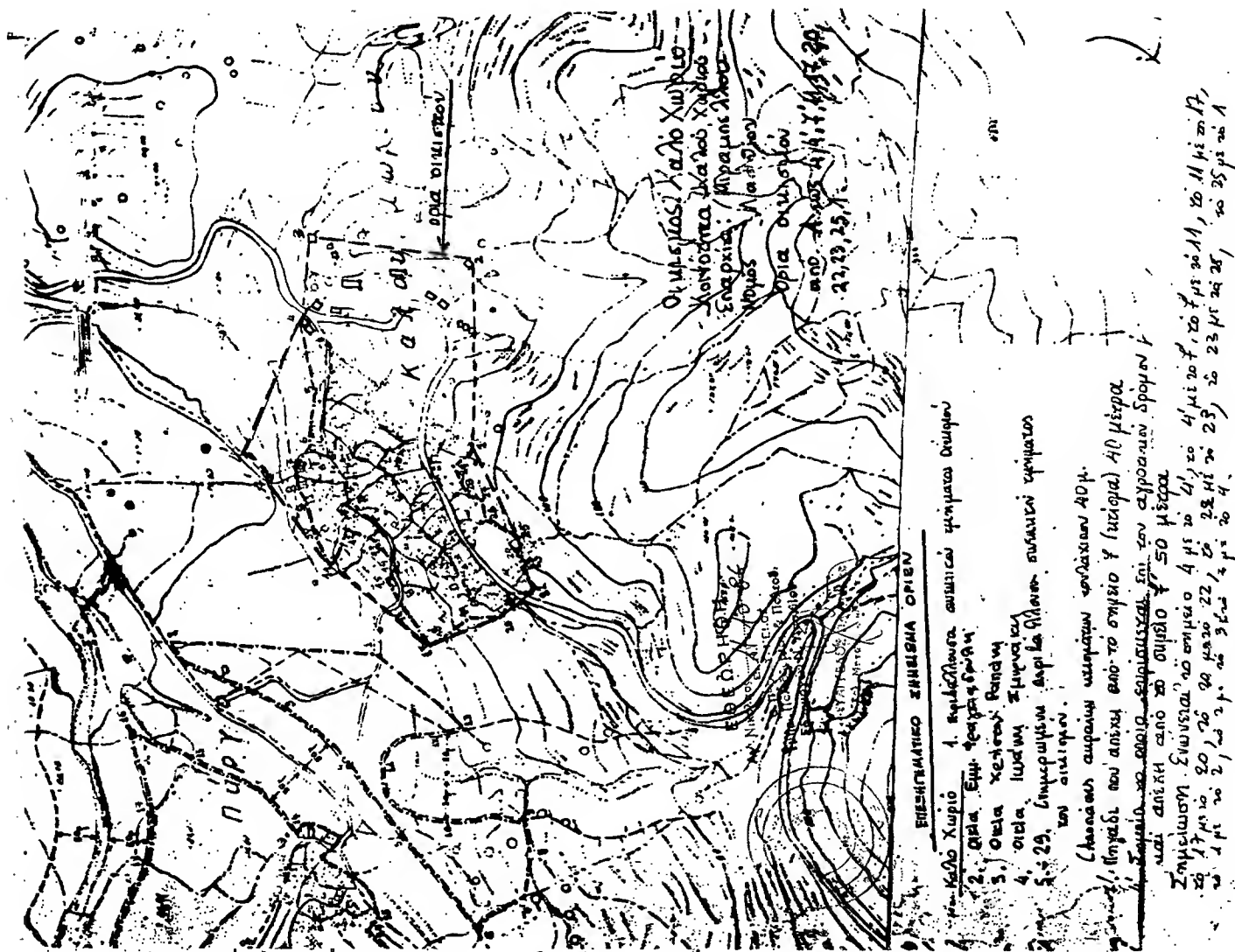
III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στο ΦΕΚ 451/Α/19.5.86 που δημοσιεύθηκε το Προεδρικό Διάταγμα «τροποποίηση του ύψους των σχολικών κτιρίων στο Γαλλικό Αττικής διορθώνεται η ημερομηνία υπογραφής από το εσφαλμένο «29 Μαΐου 86» στο ορθό «29 Απριλίου 1986».

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

(12)

Στο ΦΕΚ 792/Α/9.9.86 που δημοσιεύθηκε το από 26.7.86 Π. Δ/γμα έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Περιβόλια» του Δήμου Ρεθύμνης, διορθώνονται ως εξής:

Στο Άρθρο 6 και στη παράγραφο 6 έχει γραφτεί 6. «Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5....κλπ» αντί του ορθού.

6. «Κατά παράλειψη των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5.... κλπ».

Επίσης στο ίδιο Άρθρο και στην παρ. 7 έχει γραφτεί.

7. «Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής....κλπ» αντί του ορθού.

7. «Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 10.50 μέτρα».

8. Το παραπάνω μέγιστο ύψος δεν προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου σε υποστηλώματα ((PILOTIS) ή κατασκευής ισόγειο καταστήματος.

(Από το ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ)

(13)

Στην αριθμ. 3773/26.11.1985 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας η οποία αφορά αναδασωτική έκταση, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 775/31.12.1985 τ. Α' επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση σφάλματος στην ημερομηνία υπογραφής αντί της εσφαλμένης (18.11.1985) τίθεται η σωστή ημερομηνία υπογραφής 26.11.1985.

(Από τη Δ/ση Δασών Ν. Αιτωλ/νίας)